

## COMUNE CORINALDO (AN)

### VALORI AREE EDIFICABILI PER APPLICAZIONE TRIBUTI ICI-IMU

RAGGRUPPAMENTO	CODICE ZONA	CODICE SOTTOZONA	DESCRIZIONE ZONA	VALORE AL MQ	VALORE AL MQ	VALORE AL MQ	VALORE AL MQ	VALORE AL MQ
				anno 2011	anno 2012	anno 2013	anno 2014-2015	anno 2016-2017
ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI				delibera n.161 del 28-12-2006 + ISTAT	delibera n.161 del 28-12-2006 + ISTAT	delibera n.108 del 27-06-2013	delibera n.73 del 29-05-2014 - CONFERMA 2015	delibera n.73 del 29-05-2014 - CONFERMA 2016 + CAT. ( F ) - delibera n.5 del 09-02-2016 - VALIDI ANCHE PER 2017 (decorrenza dal 01-01-2016)
	<b>B</b>		<b>Zone di recente costruzione prevalentemente residenziali</b>					
		<b>B1</b>	Sature consolidate	€ 51,53	€ 52,30	€ 50,37		
			<b>B1-Queste aree verranno conteggiate ai fini IMU, solo nel caso in cui vi è un ampliamento di volumetria attraverso un intervento edilizio diretto (Concessione edilizia). In questo caso verrà conteggiata la superficie necessaria alle nuove cubature come risulta dalla concessione edilizia</b>					
		<b>B1.1</b>					€ 44,73	€ 44,73
		<b>B1.2</b>					€ 55,56	€ 55,56
		<b>B2.1</b>	Incomplete	€ 64,12	€ 65,08	€ 62,67	€ 55,56	€ 55,56
		<b>B2.2</b>	Incomplete	€ 101,91	€ 103,44	€ 99,58	€ 88,43	€ 88,43
		<b>B3.1</b>	Aree di ristrutturazione	€ 101,91	€ 103,44	€ 99,58	€ 83,40	€ 83,40
		<b>B3.2</b>	Aree di ristrutturazione	€ 69,85	€ 70,89	€ 68,27	€ 52,65	€ 52,65
			<b>B3.2-Queste aree verranno conteggiate ai fini IMU, solo nel caso in cui la zona perimetrata sia oggetto di piano attuativo approvato dall'Amministrazione Comunale.</b>					
		<b>B4</b>	Nuclei extraurbani esistenti	€ 44,66	€ 45,33	€ 43,64	€ 36,55	€ 36,55
			<b>B4-Queste aree verranno conteggiate ai fini IMU, solo nel caso in cui vi è un ampliamento di volumetria attraverso un intervento edilizio diretto (Concessione edilizia). In questo caso verrà conteggiata la superficie necessaria alle nuove cubature come risulta dalla concessione edilizia</b>					
	<b>C</b>		<b>Zone di nuova edificazione con forte componente residenziale.</b>					
		<b>C1</b>	Ampliamenti del tessuto urbano (non ancora urbanizzate)	€ 54,96	€ 55,79	€ 53,71	€ 44,53	€ 44,53
		<b>C1</b>	Ampliamenti del tessuto urbano (aree con piano di lottizzazione approvato e convenzioni sottoscritte, con lavori iniziati)	€ 107,63	€ 109,25	€ 105,18	€ 93,41	€ 93,41
		<b>C2</b>	Ampliamenti marginali dell'edificato (non ancora urbanizzate)	€ 44,66	€ 45,33	€ 43,64	€ 36,54	€ 36,54
		<b>C2</b>	Ampliamenti marginali dell'edificato (aree con piano di lottizzazione approvato e convenzioni sottoscritte, con lavori iniziati)	€ 91,60	€ 92,98	€ 89,51	€ 79,49	€ 79,49
ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE								
	<b>D</b>		<b>Zone destinate ad attività economiche non agricole.</b>					

		<b>D1</b>	<b>Per le zone ricadenti all'interno degli insediamenti produttivi PIP Nevola</b> è da ritenersi valida il valore di esproprio così come valutato dall'U.T.C. per le aree non urbanizzate e il valore delle assegnazioni dei lotti per le aree urbanizzate il tutto rapportato al 01-01-1993;	VALORE DI ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO
		<b>D1</b>	Per tutte le altre zone	<b>€ 32,06</b>	<b>€ 32,54</b>	<b>€ 31,34</b>	<b>€ 27,83</b>	<b>€ 27,83</b>
		<b>D2</b>	ampliamenti delle zone produttive <b>(Per aree indicate nel P.R.G., ma non ancora urbanizzate)</b>	<b>€ 16,03</b>	<b>€ 16,27</b>	<b>€ 15,68</b>	<b>€ 13,13</b>	<b>€ 13,13</b>
		<b>D2</b>	ampliamenti delle zone produttive <b>(Per aree con piano di lottizzazione approvato e convenzioni sottoscritte, con lavori iniziati)</b>	<b>€ 44,66</b>	<b>€ 45,33</b>	<b>€ 43,64</b>	<b>€ 38,75</b>	<b>€ 38,75</b>
		<b>D2</b>	<b>Per le zone ricadenti all'interno degli insediamenti produttivi PIP Nevola</b> è da ritenersi valida il valore di esproprio così come valutato dall'U.T.C. per le aree non urbanizzate e il valore delle assegnazioni dei lotti per le aree urbanizzate;	VALORE DI ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO	VALORE DI ESPROPRIO
		<b>D3</b>	Aree di trasformazione <b>(Per aree indicate nel P.R.G., ma non ancora urbanizzate e libere da fabbricati)</b>	<b>€ 19,47</b>	<b>€ 19,76</b>	<b>€ 19,03</b>	<b>€ 15,93</b>	<b>€ 15,93</b>
		<b>D3</b>	Aree di trasformazione <b>(Per aree con piano di lottizzazione approvato e convenzioni sottoscritte, con lavori iniziati)</b>	<b>€ 64,12</b>	<b>€ 65,08</b>	<b>€ 62,67</b>	<b>€ 55,66</b>	<b>€ 55,66</b>
		<b>D4</b>	Produttive extra-urbane esistenti	<b>€ 19,47</b>	<b>€ 19,76</b>	<b>€ 18,94</b>	<b>€ 16,32</b>	<b>€ 16,32</b>
			<b>D4-Per le aree libere da fabbricati</b> si prenderà il valore di cui sopra per intero. <b>Per la aree già occupate da fabbricati</b> , queste verranno conteggiate ai fini IMU, <b>solo nel caso in cui vi è un ampliamento di volumetria attraverso un intervento edilizio diretto (Concessione edilizia)</b> . In questo caso verrà conteggiata la superficie necessaria alle nuove cubature come risultanata dalla concessione edilizia					
<b>ZONE PER SERVIZI</b>								
		<b>F</b>	Zone per servizi di interesse generale.	<b>€ 17,18</b>	<b>€ 17,43</b>	<b>€ 16,81</b>	<b>€ 14,07</b>	<b>€ 14,07</b>
		<b>G</b>	Zone per servizi di interesse locale, prevalentemente edificate.	<b>€ 20,61</b>	<b>€ 20,92</b>	<b>€ 20,16</b>	<b>€ 16,88</b>	<b>€ 16,88</b>
<b>FABBRICATI SENZA RENDITA CATASTALE</b>								
		<b>F/2</b>	unità collabenti in <b>qualsiasi zona (area di sedime per il numero dei piani)</b>					<b>€ 25,00</b>
		<b>F/3</b>	fabbricati in corso di costruzione in zona agricola <b>(superficie lorda del fabbricato in cat. F/3)</b>					<b>€ 25,00</b>
		<b>F/3</b>	fabbricati in corso di costruzione <b>in zona edificabile</b>					incidenza percentuale sul valore area edificabile
		<b>F/4</b>	fabbricati in corso di ristrutturazione/definizione <b>in zona agricola (superficie lorda del fabbricato in cat. F/4)</b>					<b>€ 25,00</b>
		<b>F/4</b>	fabbricati in corso di ristrutturazione/definizione <b>in zona edificabile</b>					incidenza percentuale sul valore area edificabile
		<b>EU</b>	fabbricati per i quali è stato redatto il tipo mappale al quale non ha fatto seguito il relativo accatastamento al catasto fabbricati <b>posti in zona agricola (area di sedime per il numero dei piani)</b>					<b>€ 25,00</b>
		<b>FR</b>	fabbricati ancora censiti al catasto terreni come fabbricati rurali o porzioni, senza i requisiti di ruralità <b>(area di sedime per il numero dei piani)</b>					<b>€ 25,00</b>