

11 GIU. 2013

P. no 484

30 MAG. 2013

COMUNE DI CORINALDO
(Provincia di Ancona)

COPIA DETERMINA N. 241 del 24-05-13

Oggetto: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMES-
SO DI COSTRUIRE - COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 DEL
D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TERRITORIALI

VISTO l'art. 7, secondo comma e seguenti, della Legge 24.12.1993 n. 537, nel quale è previsto che il costo di costruzione per i nuovi edifici - ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia, di cui all' art. 16 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10)- deve essere determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

DATO ATTO che, nella predetta normativa, è altresì previsto che le Regioni stesse devono identificare classi di edifici con caratteristiche superiori e determinare le maggiorazioni, da apportare al suddetto costo di costruzione, in misura non superiore al 50%;

CONSIDERATO che, attualmente, la Regione non ha provveduto ad emanare i provvedimenti al riguardo, per cui, come indicato nell'art. 7 della legge 537/93, i Comuni sono tenuti ad adeguare annualmente il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTA la determina n.249 del 20/03/2012, con la quale è stato determinato nell'importo di Euro 211,80 al mq. il costo di costruzione degli edifici, ai fini della determinazione del contributo di concessione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che la variazione ISTAT dal 2011 al 2012 risulta come di seguito indicata:

ISTAT DICEMBRE 2011 : 103,50;
ISTAT DICEMBRE 2012 : 105,60.

VARIAZIONE: $((105,60/103,50)-1) \times 100 = 2,029\%$

RITENUTO quindi di dover determinare l'importo, per l'anno 2013, del costo di costruzione de quo secondo il seguente calcolo:

$211,80 \times 2,029\% = \text{Euro/mq } 216,10;$

VISTO l'art.109, comma 2 del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267;

VISTI gli articoli 33 e 34 del vigente Regolamento Comunale di contabilità ;

VISTA la deliberazione G. M. n.47/2012, con la quale si è provveduto ad approvare il piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2012;

D E T E R M I N A

1.- DI STABILIRE, per l'anno 2013, in Euro 216,10, l'importo del costo di costruzione degli edifici, ai fini della determinazione del DETERMINAZIONE UFFICIO SEGRETERIA n. 241 del 24-05-2013 - pag. 1 - COMUNE DI CORINALDO

contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 3 della Legge 10/77), riferito a metro quadrato di superficie complessiva;

2.- DI DARE ATTO che i nuovi importi stabiliti con la presente determinazione verranno applicati ai permessi di costruire rilasciati dopo la data del 01/06/2013: sono fatte salve le decisioni assunte dal Responsabile del Servizio prima di tale data.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Manna Massimo)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Marinella Sebastianelli)

Visto di regolarità contabile attestante
la copertura finanziaria.