

# **La IUC nel Comune di Corinaldo**

# Imposta **U**nica **C**omunale

- La legge di Stabilità 2014 riordina per l'ennesima volta in pochi anni la tassazione comunale, introducendo la IUC.

E' composta da tre tributi:

- a) **IMU** (imposta Municipale Unica)
- b) **TASI** (Tassa sui servizi indivisibili)
- c) **TARI** ( Tassa sui rifiuti)

- a) **IMU**: imposta patrimoniale, si applica a tutti gli immobili  
, terreni, aree  
fabbricabili (esclusa l'abitazione principale)
- b) **TASI**: tassa (**ma in realtà è un'imposta patrimoniale**):  
si applica a tutti  
gli immobili, aree fabbricabili (non ai terreni agricoli)  
compresa la prima  
casa. Serve per finanziare i servizi indivisibili dei  
Comuni (pubblica  
illuminazione, manutenzione strade, ecc..)
- c) **TARI**: tassa (**ma in realtà è tariffa**): si applica al  
possesso di locali e aree  
scoperte. Serve per finanziare la raccolta rifiuti solidi  
urbani.

**TASI**

# Breve riassunto di una delle vicende più insensate degli ultimi anni

- 1993-2006: ICI (prima casa e altri immobili)
- 2007-2008: esenzione per il 40% dei proprietari di prima casa
- 2008-2011: abolizione ICI prima casa
- 2012: IMU (prima casa e altri immobili) con base imponibile rivalutata a intero vantaggio dello Stato
- 2013.....

# .....2013

- Il Governo decide di abolire l'IMU sulla prima casa per il solo 2013, e di sostituirla (dal 2014 in poi) con un nuovo tributo avente la stessa base imponibile e lo stesso funzionamento. Ma nome diverso (TASI)
  - La prima rata (giugno 2013) non viene pagata
  - Per la seconda rata, ci si accorge che non c'erano soldi neanche per l'abolizione per il solo 2013. I cittadini pagano la cosiddetta mini-IMU
- NON A CORINALDO**

- Ovviamente tutti questi giri di valzer hanno creato enormi problemi per quanto concerne:
  - a) risorse attribuite ai Comuni (ogni volta bisogna stimare quanto un ente ci guadagna o ci perde e attribuire trasferimenti conseguenti)**
  - b) disagi per i contribuenti**
  - c) disagi (e costi) per l'ente locale**

# La TASI nel 2014 (status-quo ad oggi.....)

- Si applica all'abitazione principale
- Si applica agli altri immobili (imprese, negozi, alberghi, seconde case, ecc...) per i quali già si applica l'IMU
- L'aliquota base è 1 per mille. Per gli altri immobili, quindi, questa aliquota si somma a quella dell'IMU
- Non si applica ai terreni agricoli
- *Serve a recuperare il gettito perso con l'abolizione dell'IMU prima casa (nel 2013 versato dallo Stato (per Corinaldo 178.426,00 €....nel 2014 NO)*
- I Comuni possono applicare sulla prima casa fino al 3,3 per mille (dall'anno prossimo fino al 6 per mille)



# La decisione del Comune di Corinaldo

- PRIMA CASA: aliquota differenziata per classi di rendita. Il tributo peserà meno rispetto a quello che sarebbe successo se fosse rimasta l'IMU
- b) ALTRI IMMOBILI: (imprese, negozi, alberghi, seconde case, ecc...) AZZERAMENTO ANCHE DELL'ALIQUOTA BASE E NON PREVEDIAMO L'APPLICAZIONE DELLA TASI. Su questi immobili rimane solo l'IMU (8,60 per mille)

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
<b>PRIMA CASA</b>	1 per mille fino a 250 € di rendita 2 per mille fino a 650 € di rendita 2,5 per mille oltre 650,01 € di rendita
<b>ALTRI IMMOBILI</b>	<b>0 PER MILLE</b>

# QUANTO CI COSTA

- La norma afferma che sugli immobili la somma IMU + TASI non può superare il 10,6 per mille
- Visto che noi abbiamo un'IMU molto bassa (8,6 per mille), avremmo potuto applicare un ulteriore 2 per mille. Ci avrebbe dato almeno 460.000 euro

**ABBIAMO DECISO DI NON FARLO  
LASCIANDO NELLE TASCHE DEI CITTADINI E  
DELLE IMPRESE 247.000 EURO**

# **QUANDO SI PAGA LA TASI**

**Rata unica:**

**16 dicembre 2014**

**TARI**

# Breve riassunto di un'altra delle vicende più insensate degli ultimi anni

- Ante 2004: TARSU – tassa comunale
- 2004: TIA – Tariffa (ma solo 1200 Comuni la applicano su 8096 – Corinaldo non la applica e rimane in regime TARSU)
- 2013: TARES – tassa (con 30 centesimi aggiuntivi da versare nelle casse dello Stato)
- 2014: TARI - tassa

I Comuni possono procedere alla determinazione delle tariffe del tributo dei rifiuti DOPO aver approvato il piano economico finanziario

### Per l'anno 2014:

- a) abbiamo **diminuito il piano economico** finanziario di euro 22.000,00
- b) Abbiamo agito sui **coefficienti Kd e Kc** (vietato nel 2013) con un **abbattimento del 20%** del minimo per quelle attività più penalizzate (ristoranti, bar, fiorerie, frutterie, alberghi con ristorante)
- c) Queste categorie **risparmiano** rispetto al 2013, **il 22%** circa
- d) Azzeramento aliquota per le famiglie alluvionate e 50% abbattimento per le imprese alluvionate
- e) La L. 80 del 23/05/2014 (che ha convertito il DL 47 del 28/03/2014), ha previsto l'adozione obbligatoria **dell'abbattimento dei 2/3 della TARI per gli italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE** (Art. 9 bis)

# **QUANDO SI PAGA LA TARI**

**Quattro rate:**

**Settembre 2014**

**Dicembre 2014**

**Febbraio 2015**

**Aprile 2015**



**IMU**

---

# **ESENTI DA IMU**

- a) abitazione principale (tranne immobili “di lusso” A1-A8-A9)**
- b) accessori agricoli D10**
- c) casa coniugale assegnata al coniuge**
- d) cittadini italiani residenti all'estero con immobile in Italia (AIRE)**

**ESENZIONE REVOCATA DALLA L. 80  
DEL 23/05/2014**

- Per le prime case di lusso, il Comune può decidere un'aliquota dal 4 al 6 per mille
- Per tutte le altre fattispecie di immobili, il Comune può decidere un'aliquota che va dal

**7,6 al 10,6 per mille**

# **La decisione del Comune di Corinaldo**

**Confermate le aliquote 2013 che  
sono tra le più basse del  
territorio**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Fabbricati D uso strumentale	7,60 per mille (da versare allo Stato)
Fabbricati D no uso strumen.	8,60 per mille (il 7,60 da versare allo Stato)
Aliquota ordinaria	8,60 per mille
Seconda casa ceduta in comodato ai figli o genitori	7,60 per mille
Aree fabbricabili	8,60 per mille (abbattimento dei valori fino al 50%)

Complessivamente per i fabbricati di categoria D (gettito € 870.000)  
il Comune verserà allo Stato circa  
**€ 400.000,00**

# CONCLUSIONI

- TASI

- Rinunciamo ad almeno 248.000 euro, azzerando l'aliquota su attività produttive e seconde case.
- Rinunciamo a 139.000 euro (maggior gettito da 2,5 al 3,3 sulla prima casa), al fine di **abbassare il tributo sulla prima casa per i corinaldesi**

# TARI

- Rispetto allo scorso anno spariscono i 30 centesimi a metro quadro (che introitava lo Stato)
- Diminuito il piano economico finanziario di euro 22.000,00
- Abbiamo agito sui coefficienti Kd e Kc (vietato nel 2013) con un abbattimento del 20% del minimo per quelle attività più penalizzate (ristoranti, bar, fiorerie, frutterie, alberghi)
- Queste categorie risparmiano rispetto al 2013, il 22% circa
- Azzeramento aliquota per famiglie alluvionate e sconto 50% per le imprese alluvionate

# IMU

- Confermate le aliquote del 2013
- Confermate le agevolazioni previste nel 2013